



KORRALDUS

26.09.2025 nr 13-5/25-112

Loa andmine maardla alal katastriüksuse liitmiseks (Silla tn 2, Jõhvi vald)

Maa- ja Ruumiamet palus 19.09.2025 kirjaga nr 6-1/25/10088-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Pauliku külas ja Jõhvi linnas, maardlaga kattuv alal asuva reformimata Tartu mnt 34b katastriüksuse (tunnus 25101:001:0659) võib liita piirneva eraomandis oleva Silla tn 2 kinnisasjaga (tunnus 25101:001:1181).

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Tartu mnt 34b katastriüksus (tunnus 25101:001:0659) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja osamaardla (registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 2.

Tartu mnt 34b on sihtotstarbeta maa, mille omandiõigus on selgitamisel. Katastriüksus Silla tn 2 on eraomandis ärimaa sihtotstarbega. Mõlemad katastriüksused piirnevad eraomandis katastriüksustega, mis on kas ärimaa-, transpordimaa-, elamumaa või sihtotstarbeta maa sihtotstarbega. Silla tn 2 kattub ka kehtiva detailplaneeringuga. Katastriüksus Tartu mnt 34b kattub põlevkivikaevandamise tagajärje ilmingutega (tervik).

Kuna kõnealuse katastriüksuse lähiümbruses asuvad olemasolevad hooned ning mitmed kitsendusi põhjustavad objektid ja nende kaitsevööndid, siis ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Silla tn 2 katastriüksusele Tartu mnt 34b katastriüksuse liitmine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Pauliku külas ja Jõhvi linnas katastriüksusele Silla tn 2 (tunnus 25101:001:1181) katastriüksuse Tartu mnt 34b (tunnus 25101:001:0659) liitmist vastavalt esitatud maakorralduskavale.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtjal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee